

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

KILINGI-NOMME_03
KILINGI-NOMME
Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4147/12
Üürileping
ANNIKA PALU
Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	367,8			367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	393,43	4 721,19	Indekseerimine	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	405,24	1,10	4 862,82	11,80	3,00%	141,64	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	148,27	1 779,29	Indekseerimine	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	152,72	0,42	1 832,67	4,45	3,00%	53,38	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	76,03	912,38	Indekseerimine	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	78,31	0,21	939,75	2,28	3,00%	27,37	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	127,42	1 529,05	Indekseerimine	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	131,24	0,36	1 574,93	3,82	3,00%	45,87	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	857,36	10 288,36	Indekseerimine	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	883,08	2,40	10 597,01	25,72	3,00%	308,65	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	29,59	355,11	Indekseerimine	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	0,08	365,76	0,89	3,00%	10,65	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 632,11	19 585,37		1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	1 681,08	4,57	20 172,93	48,96	3,00%	587,56	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	404,00	4 848,00	Teenuse hinna muutus	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	397,60	1,08	4 771,20	-6,40	-1,58%	-76,80	-1,58%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	324,01 29,22	3 888,06 350,60	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	349,77 35,73	0,95 0,10	4 197,23 428,80	25,76 6,52	7,95% 22,31%	309,17 78,21	7,95% 22,31%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine Elektriküte Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	101,66	1 219,95	Tasaarveldus															-101,66	-100,00%	-1 219,95	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	858,88	10 306,61		783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	783,10	2,13	9 397,24	-75,78	-8,82%	-909,37	-8,82%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 491,00	29 891,98		2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	2 464,18	6,70	29 570,17	-26,82	-1,08%	-321,81	-1,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 989,20	35 870,38		2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	2 957,02	8,04	35 484,21	-32,18	-1,08%	-386,17	-1,08%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbijise prognoos kogus	2018 keskmine/ 01/2019 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus									
6100 Elektrienergia, MWh	47,59	48,73	51,09	49,14	49,00	-0,28%	90,00%	44,10	99,11	-3,97%	95,18		4 197,23	Prognoos 3a keskmine, 2018.a. ühikihind
6200 Soojusenergia, MWh										-3,97%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	139,12	153,86	145,19	146,06	147,00	0,65%	90,00%	132,30	3,07	5,58%	3,24		428,80	Prognoos 3a keskmine, ühikihind tõuseb al 01.01.2019 3,07 €

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00